

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 008

Código Nacional

Hoja 1 PR 030

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 8 11 9	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 8 11 9	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	030
3.11. CHIP	AAA0032FSMS	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	406.0
Frente (ml)	11.5	Área ocupada (m2)	406.0
Fondo (ml)	21.4	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	11 8 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00883073
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1077788000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2,000,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

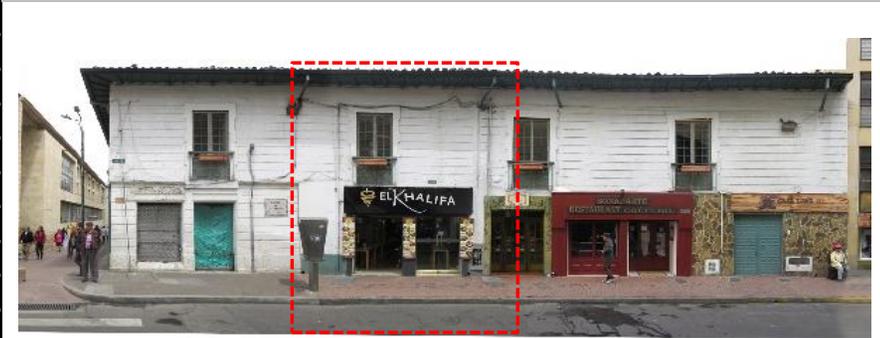
7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 001, 002, 003, 004, 007, 028 y 029

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recordos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110008030	de 5
Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 2	PR	030

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Nubia Maria Quintero Saenz	Consuelo Chaparro
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	41667312	51703360
13.4. Dirección	No documentado	KR 8 11 9
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3004687245
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 001, 002, 003, 004, 005, 028 y 029, constituida por un inmueble de 2 pisos paramentado en 8 predios, sus dimensiones totales son: frente de 27.70 m y fondo de 44.47 m, logrando una proporción de 1 a 106 veces aproximadamente, con frentes sobre la KR 8 y CL 11. Se emplaza mediante un volumen irregular que actualmente solo conserva un patio central cubierto. Este se subdivide en 9 locales comerciales, 3 de los cuales son restaurantes. Los locales principales corresponden a un restaurante al que se accede desde la Carrera 8, este llega hasta el fondo del predio y cuenta además del área de comedor con un espacio de baños, oficina y cocina. A su lado sur se ubica un restaurante de menores proporciones que cuenta con las mismas zonas, a excepción de la oficina. Estos dos restaurantes forman el predio 030. Otro local comercial principal se localiza sobre la Calle 11, este cuenta con el área de patio y posee varios depósitos al fondo, predio 005. Los demás locales en su mayoría son espacios pequeños que cuentan es una esquina con una escalera. La fachada de la unidad arquitectónica es continua en ambos costados, se compone de un muro estriado. El nivel 1 consta zócalo de roveque y pintura; 7 vanos rectangulares de acceso a locales comerciales y un vano de ventana en cada costado. Cada acceso presenta características distintas (portada de columnatas y cornisa; marcos; revestimiento de lajas de piedra o madera pintada; toldos). El nivel 2 consta de 11 balcones a ras de muro, con baranda en forjado de hierro y marco: 7 en el costado sur y 4 en el costado oriente. El conjunto remata con alero de caja sobre canes de madera. Su sistema estructural es de muros de carga de adobe y ladrillo con acabado de pañete y pintura; carpintería de metal y madera; cubierta a 2 aguas en teja de barro. El local principal sobre la Carrera 8 hace referencia al predio 030, sus dimensiones son: frente de 11.50 m y fondo de 21.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.86 veces.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del Siglo XIX. Conforma una unidad arquitectónica con los predios 001, 002, 003, 004, 005, 028 y 029, originalmente de 2 patios centrales y un patio lateral. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso comercial. No se conoce su diseñador o constructor. Es posible inferir que debido a su colindancia con la Plaza de Bolívar, el predio original fue subdividido por sus ventajas comerciales. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Movimiento Moderno). En ella se presenta un alto uso comercial que mantiene una constante concurrencia de personas. Es propiedad de Nubia María Quintero Sáenz. Actualmente los patios se encuentran cubiertos, y 2 poseen uso diferente, uno hace parte de un espacio de restaurante y otro es una cocina. En el nivel 1, la fachada ha sido objeto de modificaciones en materiales de acabado, proporciones de vanos y adición de publicidad, que obedece a la función de cada local comercial, lo cual ha alterado gran parte de su estética original. Se ha modificado significativamente la espacialidad interior original mediante subdivisiones. No se conoce solicitudes de intervención.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110008030	de 5
Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

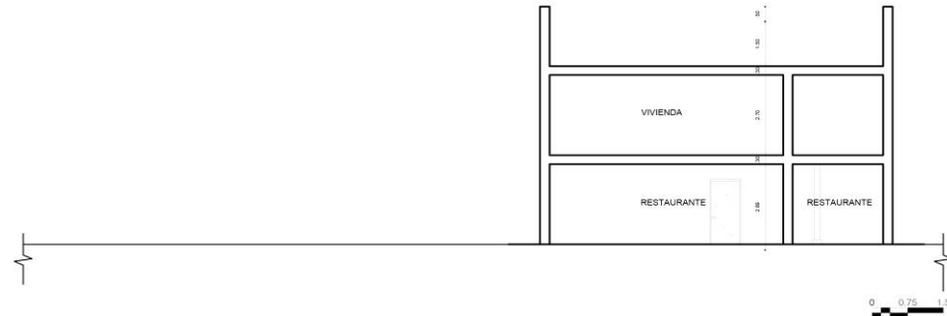

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110008030	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del Siglo XIX. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 001, 002, 003, 004, 005, 028 y 029. Se localiza en el barrio La Catedral, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua, además de consolidarse como una de las zonas de mayor concentración de actividades institucionales, educativas, administrativas y comerciales de la ciudad. Es de los pocos inmuebles de este periodo que ha sobrevivido a las notables transformaciones arquitectónicas del sector, lo cual genera un interesante contraste estético y urbano

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo Republicano, representado por el uso de elementos como muros estriados, zócalo, cornisas, portadas, marcos, balcones a ras de muro, barandas en forjado de hierro y alero de caja sobre canes de madera. Su proporción volumétrica, implantación y composición geométrica en fachada denotan una clara procedencia de este periodo. Sin embargo, las subdivisiones, publicidad y diferentes tipos de comercio, han generado una mezcla de materiales que distorsiona su estética original. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos (Republicano, Transición, Movimiento Moderno), lo que hace de ella un ejemplo urbano de los cambios en dinámicas sociales y económicas.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110008030	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12



18.2 ORIENTE

CARRERA 8



18.3 SUR

CALLE 11



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 9


23. OBSERVACIONES:

N.A.